

Geheel vrijblijvend kunnen wij u **TE KOOP** aanbieden

Torenakker 7, 5731 CC Mierlo



Op goede locatie gelegen, grote **TWEE-ONDER-EENKAP WONING** met uitgebouwde keuken, living ca 62m², **GARAGE**, ruime badkamer, 4 slaapkamers, ca 13m diepe en 10m brede zonnige achtertuin op loopafstand van winkelcentrum, scholen en fraaie bossen.

- Bouwjaar: **1971**
- Inhoud: ca **645m³**
- Woonoppervlak: ca **165m²**
- Perceelgrootte: **299m²**

Vraagprijs: € 498.000 k.k.



Omschrijving:

Op goede locatie gelegen, grote TWEE-ONDER-EENKAP WONING met uitgebouwde keuken, living ca 62m², GARAGE, ruime badkamer, 4 slaapkamers, ca 13m diepe en 10m brede zonnige achtertuin op loopafstand van winkelcentrum, scholen en fraaie bossen.

Indeling: royale hal met garderobe, meterkast, diepe bergkast en ruim betegeld toilet. Vergrote zeer royale L-woonkamer ca 45m² v.v. tegelvloer, schouw met open haard, in open verbinding met uitgebouwde "eet"keuken ca 17m² met nette keukeninrichting(ca '06) voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser en tuindeur naar royale zonnige achtertuin(ZO).

Totale living(woonkamer en keuken) maar liefst ca 62m².

Zeer ruime ca 13m diepe en 10m brede zonnige achtertuin(ZO) met tuinberging. Garage ca 19m² met kantelpoort en aparte loopdeur naar oprit

1e verdieping: overloop, 3 ruime lichte slaapkamers: 16m² en 13m² met balkon en fraai uitzicht (beide met 2 ingebouwde kasten) en kleinere 3e werk/slaapkamer ca 6m² met deur en vaste trap naar zolder. Zeer ruime badkamer(voorheen 3e slpkmr) ca '98 met ligbad, aparte douche en wastafel en groot raam. Aparte was/toiletruimte('98) met 2e toilet, aansluiting wasapparatuur en zijraam.

Vaste trap 2e verdieping: royale voorzolder met veel bergruimte, dakraam en dakkapel, recente Remeha HR combiketel(ca '21), zeer royale 4e slaap/zolderkamer ca 22m² met dakraam en dakkapel.

Spouwisolatie('22), dakisolatie en nagenoeg overal dubbel glas, ged HR++. Keuken vloerisolatie. Nieuwe dakpannen.

Inhoud: ca 645m³. Bouwjaar: 1971, nadien verbouwd. Woonoppervlak: ca 165m², overige inpandige ruimte(garage) ca 19m². Perceelgrootte: 299m².



Begane grond

Indeling: royale hal met garderobe, meterkast, diepe bergkast en ruim betegeld toilet. Vergrote zeer royale L-woonkamer ca 45m² v.v. tegelvloer, schouw met open haard, in open verbinding met uitgebouwde "eet"keuken ca 17m² met nette keukeninrichting(ca '06) voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser en tuindeur naar royale zonnige achtertuin(ZO).



Woonkamer

Royale L-woonkamer ca 45m² v.v. tegelvloer en open haard









Keuken

Uitgebouwde "eet"keuken ca 17m² met nette keukeninrichting(ca '06) voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser en tuindeur



Vervolg keuken



Achtertuintuin

Zeer ruime ca 13m diepe en 10m brede zonnige achtertuin(ZO) met tuinberging. Garage ca 19m² met kantelport en aparte loopdeur naar oprit



Vervolg tuin



1e verdieping:

Overloop, overloop, 3 ruime lichte slaapkamers: 16m² en 13m² met balkon (beide met 2 ingebouwde kasten) en kleinere 3e werk/slaapkamer ca 6m² met deur en vaste trap naar zolder. Ruime badkamer(voorheen 3e slpkmr) ca '98 met ligbad, aparte douche en vw en groot raam. Aparte was/toiletruimte



Vervolg verdieping:



Vervolg verdieping:



Vervolg verdieping:



Badkamer:
Badkamer met ligbad, aparte douche, badmeubel met
vaste wastafel en groot raam



Vervolg verdieping:
Overloop en aparte wasruimte/toiletruimte(voorheen badkamer ('98)
met 2e toilet, aansluiting wasapparatuur en zijraam



2e verdieping

Royale voorzolder met veel bergruimte, dakraam en dakkapel, recente Remeha HR combiketel(ca '21

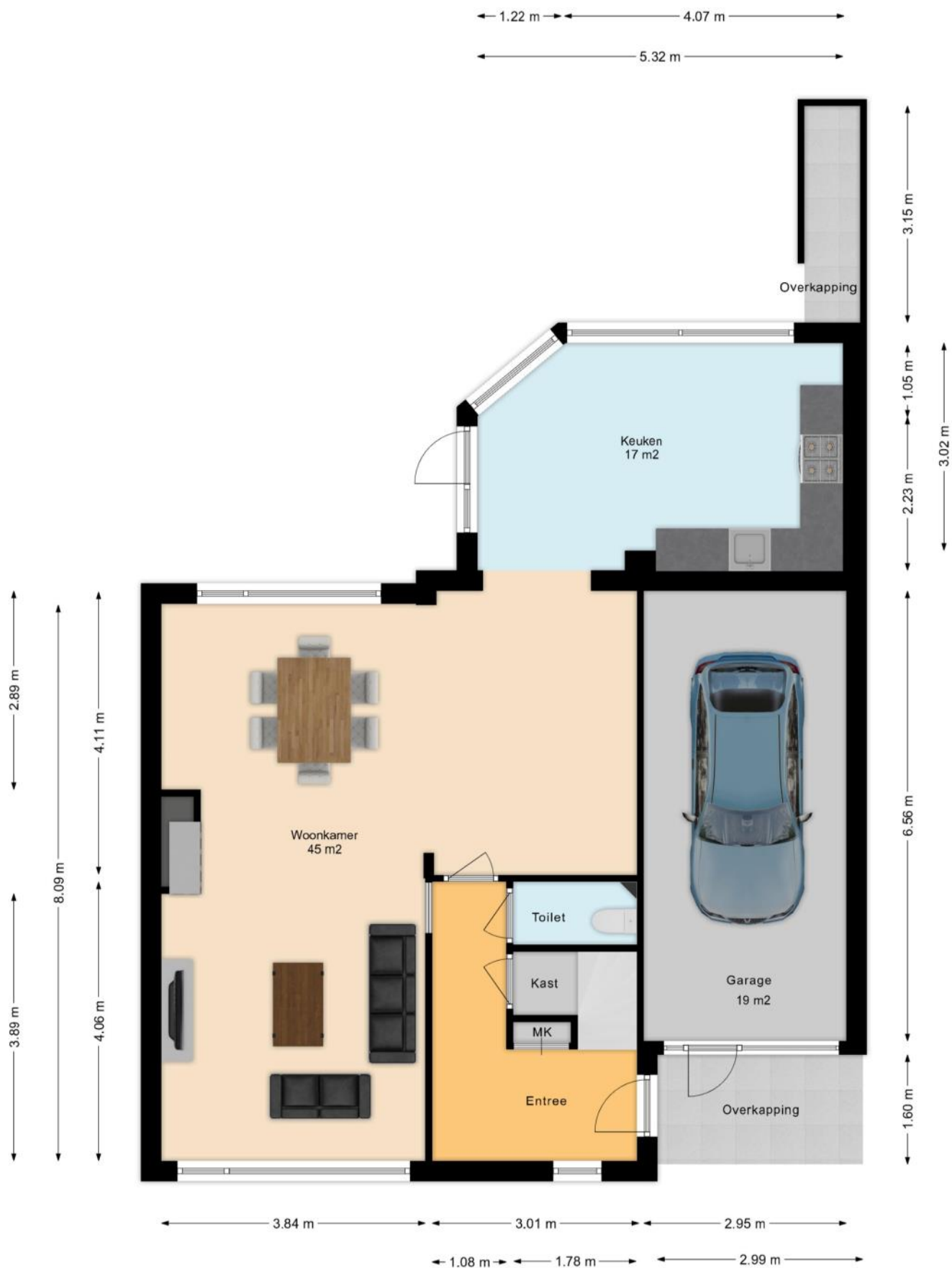


2e verdieping

Zeer royale 4e slaap/zolderkamer ca 22m² met dakraam en dakkapel.



Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



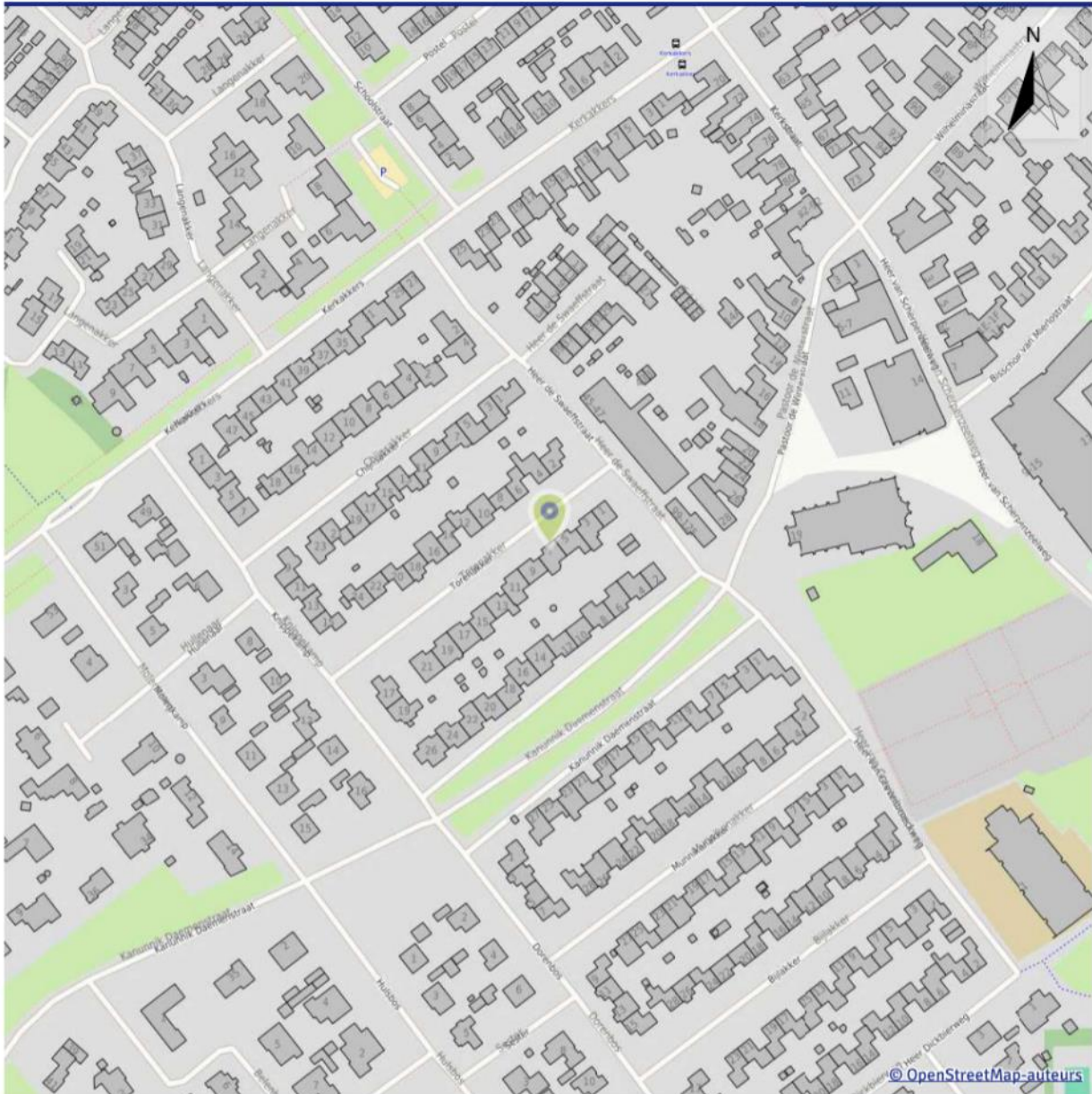
Kadasterkaartje (gewijzigde schaal) Noord gericht

Percelenrapport

Kenmerk Torenakker 7, 5731CC Mierlo
Datum 03-04-2024



Percelenrapport



Perceel MIERLO E 1587
Kenmerk Torenakker 7, 5731CC Mierlo
Datum 03-04-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Bezichtiging:

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

Onderzoeksplicht koper/mededelingsplicht verkoper:

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voor dat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

Financiering:

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

Bedenktijd:

In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenkijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenkijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Waarborgsom / Bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grote van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 3 tot 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording:

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

Algemeen:

Spouwisolatie('22), dakisolatie en nagenoeg overal dubbel glas, ged HR++. Keuken vloerisolatie. Nieuwe dakpannen. Inhoud: ca 645m³. Woonoppervlak: ca 165m². Garage 19m². Bouwjaar: 1971. Perceelgrootte: 299m².




W O U T E R
DAMEN
M A K E L A A R D I J
MAKELAAR EN BEËDIGD TAXATEUR O.G.

Nieuwsgierig geworden?

Kom gerust eens langs of neem geheel vrijblijvend contact met ons op!

Dorpsstraat 86
5731 JK Mierlo

Tel: 0492 - 66 54 54
GSM: 06 - 53 72 25 37
www.damenmakelaardij.nl
info@damenmakelaardij.nl